



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 36375

экз. № 2

**Общество с ограниченной  
Кому ответственностью «Инвест Строй»**  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7743075425, ОГРН 1037743016123,  
почтовый адрес: 119270, г. Москва,  
Лужнецкая наб., д. 6, стр. 1, офис 1  
его почтовый индекс и адрес,  
gafurova@stroytech-rt.ru  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 22 » мая 2018 г.

N 77-210000-017081-2018

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешений на строительство

Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	✓
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Мосэксперт» № 44-2-1-2-021106-2018 от 21.04.2018 № 44-2-1-2-035411-2018 от 07.06.2018 44-2-1-2-043102-2018 от 11.10.2018 44-2-1-2-015802-2018 от 29.03.2018 44-2-1-3-036580-2018 от 26.05.2018
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-0005-18 от 31.01.2018 от 26.05.2018 77-2-1-2-012866-2019 от 30.05.2019 77-2-1-2-007110-2018 от 30.12.2018 77-2-1-2-012551-2018 от 16.04.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:01:0005003:1003
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	

Менеджеру Берёв  
Заместитель председателя А.Б. Гафуров  
и передавать

*Засел. и прогосадале*



*Менеджеру Верить*  
*Заместитель председателя*  
*А.Б. Пирогов*



Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77-210000-009230 от 01.06.2015, выдан Москомархитектурой РФ-77-4-53-5-86-2015-02272	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	шифр 457-TLP от 2017 г., разработана ООО «Строительство и Геология» ООО «АБ «Инженеро-лаборатория» ООО «Проектно-строительное док-ин»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	9680,0 - 8736,30	Площадь участка (кв. м): 2639,0
	Объем (куб. м):	43036,0 - 29513,80	в том числе подземной части (куб. м): 12560,1 - 8048,20
	Количество этажей (шт.):	7+2 подземных этажа	Высота (м): 27,5 - 25,00
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1202,4 - 1117,00	
	Иные показатели:	количество квартир (шт.): 39; 30 общая площадь квартир (кв.м.): 4556,63; 5034,44; 5138,6 - 5194,7 площадь помещений общественного назначения (кв.м): 479,78; 513,44; 480,4 количество машино-мест в подземной автостоянке (шт): 42 48*	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, пер. 2-й Неопалимовский	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	<i>Менеджеру Верить</i>	
	Категория (класс)	<i>Заместитель</i>	
	Протяженность:	<i>Через канал</i>	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	<i>Менеджеру Верить</i>	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	<i>Засел.</i>	
	Иные показатели:	<i>и прогосадале</i>	

Срок действия настоящего разрешения – до «**22**» ноября 2019 г. в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя  
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
 «**22**» мая 2018 г.  
 М.П.

(подпись)

Пирогов А.Б.  
 (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено - до «**30**» *апреля* 20 *13* г.

*Заместитель*  
*и прогосадале*  
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
 «**01**» *апреля* 20*13* г.  
 М.П.

(подпись)

*А.Б. Пирогов*  
 (расшифровка подписи)

*Ж. Коммунальное хозяйство (св. 1) 19*  
*Площадь мазовой (св. св): 41,9*

*Менеджеру Верить*  
*Засел.*  
*и прогосадале*  
 А.Б. Пирогов



РС № 0033961

**Продолжение разрешения на строительство от 22.05.2018 № 77-210000-017081-2018**

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «30» сентября 2023 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

«04» мая 2023 г.



(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)



РСД 0002647